

ਖੁਸ਼ਖਬਰੀ

ਖੁਸ਼ਖਬਰੀ

ਖੁਸ਼ਖਬਰੀ

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਠਾਨਕੋਟ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਨਵਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਆਧਾਰ ਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ:-

ਬਿਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 29.11.2021 ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ
ਬਿਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 19.12.2021 ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ
ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਡ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 20.12.2021 ਸਵੇਰੇ 9:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਅਤੇ
ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਡ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 22.12.2021 ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ: https://www.tenderwizard.com/DLGP

ਸਕੀਮ ਟਿੰਬਰ ਮਾਰਕੀਟ ਟਰੱਕ ਸਟੈਡ (ਸੈਲੀ ਰੋਲ, ਪਠਾਨਕੋਟ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਕੁਲ ਗਿਣਤੀ	ਇਕਾਈ ਦੇ ਨੰਬਰ	ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਰਕਬਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ
1	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ (ਨੇੜੇ ਐਨ.ਐਚ. ਪੀ. ਸੀ. ਕਲੋਨੀ)	2	165, 166	(14ਮੀਟਰ×25ਮੀਟਰ) 350 ਸੁ.ਮੀਟਰ ਜਾਂ 16.74ਮਰਲਾ	6,74,100/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	1,12,84,434/- ਰੁਪਏ	50,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਪਲਾਟ
2	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 15ਮੀਟਰ ਵਾਈਡ ਰੋਡ	1	119	(11ਮੀਟਰ×15ਮੀਟਰ) 7.91 ਮਰਲਾ	5,77,800/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ਼	45,70,398/- ਰੁਪਏ	50,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਪਲਾਟ
3	ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਫਲੋਟ	10	101-B, 207-A, 302-A, 303-A, 305-A, 401-B, 404-A, 407-A 6-A, 301-B	4.50 ਮਰਲਾ	30,12,600/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੋਟ	3,01,26,000/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
4	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	1	$(8'-9\frac{1}{4}''+8'-6\frac{1}{4}'') \div 2$ $(19'-5''+20'-9'') \div 2$ 134.14 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ	15,16,050/- ਰੁਪਏ	33,28,100/-ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
5	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	5	$(8'-9\frac{1}{4}''+8'-6\frac{1}{4}'') \div 2$ $(21'-5''+22'-9'') \div 2$ 187.70 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ	14,17,135/- ਰੁਪਏ	34,93,100/-ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
6	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	6	$(8'-2\frac{1}{2}''+7'-8'\frac{1}{2}'') \div 2$ $(22'-9''+23'-7'') \div 2$ 184.39 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ	13,92,145/-ਰੁਪਏ	34,31,500/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
7	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	7	$(8'-\frac{1}{2}''+7'-8'\frac{1}{2}'') \div 2$ $(25'-7''+27'-4'') \div 2$ 208.20 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ	15,71,910/-ਰੁਪਏ	38,74,610/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
8	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	8	$(8'-6\frac{1}{4}''+7'-12\frac{1}{2}'') \div 2$ $(27'-4''+29'-6'') \div 2$ 234.13 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ	17,67,682/-ਰੁਪਏ	43,57,160/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
9	ਸ਼ਾਪ ਕਮ ਫਲੋਟ ਸਾਈਟ	2	9 ਐਂਡ 10	(5ਮੀਟਰ×20ਮੀਟਰ) 4.84 ਮਰਲਾ	6,97,700/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	33,76,868/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

10	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਗਰਾਂਊਂਡ ਫਲੋਰ ਸਾਹਮਣੇ ਕਮਲ ਸਵੀਟ	1	21	(4ਮੀਟਰ×12ਮੀਟਰ) 48 ਸੁ.ਮੀਟਰ	19,35,100/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	44,50,600/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
11	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਗਰਾਂਊਂਡ ਫਲੋਰ ਸਾਹਮਣੇ ਕਮਲ ਸਵੀਟ	1	20 ਕਾਰਨਰ	(4ਮੀਟਰ×12ਮੀਟਰ) 48 ਸੁ.ਮੀਟਰ	21,28,543/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸੁ.ਮੀਟਰ	48,95,650/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
12	ਬਣੇ ਬੂਥ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣੀ ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ ਆਫਿਸ	7	15, 16, 17, 18, 21, 36 ਅਤੇ 40	(2 .5ਮੀਟਰ×7.5ਮੀਟਰ) 18 .75 ਸੁ.ਮੀਟਰ	50,008/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸੁ.ਮੀਟਰ	9,37,650/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
13	ਬਣੇ ਬੂਥ ਪਿੱਛੇ ਆਰ.ਐਸ. ਸੀ .ਐਫ (81 ਤੋਂ 112)	6	22, 23, 30, 32, 36 ਅਤੇ 37	(2 .5ਮੀਟਰ×7.5ਮੀਟਰ) 18 .75 ਸੁ.ਮੀਟਰ	50,008/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸੁ.ਮੀਟਰ	9,37,650/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
14	ਬਣੇ ਬੂਥ ਪਿੱਛੇ ਆਰ.ਐਸ. ਸੀ. ਐਫ	1	38 ਕਾਰਨਰ	(2 .5ਮੀਟਰ×7.5ਮੀਟਰ) 18 .75 ਸੁ.ਮੀਟਰ	55,024/-ਰੁਪਏ ਸੁ.ਮੀਟਰ	10,31,700/-ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
15	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਗਰਾਂਊਂਡ ਫਲੋਰ ਚੱਕੀ ਪੁੱਲ	1	20	(11.5ਮੀਟਰ×30.65ਮੀਟਰ) 352.5 ਸੁਕ.ਫੁੱਟ (1.45ਮਰਲਾ)	11,28,621/- ਰੁਪਏ ਮਰਲਾ	16,36,500/- ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
16	ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਸੁਰਖਿਆ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਕਸਟਮ ਲੇਡ	1	ਓਪਨ ਸਾਈਟ	60'x40'+60'/2 13.34 ਮਰਲਾ	13,95,400/- ਰੁਪਏ	1,86,14,636/-ਰੁਪ ਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
17	ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟ 20 ਮੀਟਰ ਰੋਡ	2	ਓਪਨ ਸਾਈਟ (11ਬੀ ਅਤੇ 11ਸੀ)	(6ਮੀਟਰ×14ਮੀਟਰ) 84 ਸੁ.ਮੀਟਰ 4.02 ਮਰਲਾ	13,95,400/- ਰੁਪਏ	56,09,508/-ਰੁਪਏ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
18	ਐਸ ਸੀ ਓ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ 15 ਮੀਟਰ x 30 ਮੀਟਰ ਸਾਈਟ	12	ਓਪਨ ਸਾਈਟ (4 ਤੋਂ 15)	5ਮੀਟਰ×20ਮੀਟਰ) 100 ਸੁ.ਮੀਟਰ 4.84 ਮਰਲਾ	6,97,700 ਰੁਪਏ	33,76,868(ਪ੍ਰਤੀ ਪਲਾਟ	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਸਕੀਮ ਅਨੰਦਪੁਰ ਏਰੀਆ ਚੇਲੀ ਮਾਤਾ ਮੰਦਿਰ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

19	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕਾਰਨਰ	1	69 (ਕਾਰਨਰ)	(30ਫੁਟ×60'ਫੁਟ) 1800 ਸੁ.ਫੁੱਟ 8.00 ਮਰਲਾ	4,82,600/- ਰੁਪਏ	38,60,800/-ਰੁਪਏ	50,000/ ਰੁਪਏ
----	------------------------	---	-------------	---	-----------------	-----------------	-----------------

ਸਕੀਮ ਲਮੀਨੀ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

20	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 15ਮੀਟਰ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਮੀਨੀ ਸਕੀਮ	1	3	(10ਮੀਟਰ×25ਮੀਟਰ) 250 ਸੁ.ਮੀਟਰ 11.96 ਮਰਲਾ	5,77,800/- ਰੁਪਏ	69,10,488/-ਰੁਪਏ	50,000/ ਰੁਪਏ
----	--	---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------

ਸਕੀਮ ਏਰੀਆ ਨੰ: 2 ਅਤੇ 3 ਪਾਰਟ 1 ਓਪਨ ਸਾਈਟ ਪਪੂ ਟਾਲ ਵਾਲਾ ਸਾਈਟ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

21	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	4	10x38=380 sft	Rs.19,71,060/- per site		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
22	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	5	10x32=320 sft	Rs.16,59,840/- per site		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
23	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	6	10x30.5=305 sft	Rs.15,82,100/- per site		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

24	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	7	10x30=300 sft	Rs.15,56,100/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
25	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	8	10x30=300 sft	Rs.15,56,100/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਸਕੀਮ ਏਰਿਆ ਨੰ: 2 ਅਤੇ 3 ਪਾਰਟ 1 ਓਪਨ ਸਾਈਟ ਗੂਡ ਮਾਰਨਿੰਗ ਸਾਈਟ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

26	ਬੂਥ ਸਾਈਟ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	4	4 to 7	8.25x24.75=204.19	Rs.10,59,174/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
27	ਬੂਥ ਸਾਈਟ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	8	8.25x25.94= 214 sft	Rs.11,10,018/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
28	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	1	9	300 sft.	Rs.39,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
29	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	1	10	300 sft.	Rs.39,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
30	ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	98	300 sft.	Rs.21,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
31	ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	99	300 sft.	Rs.21,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਸਕੀਮ ਢਾਂਗੂ ਚੈਕ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

32	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	9 Nos	20,21, 22,23, 24,25,29, 30+31	12x50x25=312.50 sqft	Rs. 17,10,000/-per shop	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
----	--------------------	-------	-------------------------------	----------------------	-------------------------	---------------

ਸਕੀਮ 0.46ਏਕੜ ਬਾਲਮੀਕੀ ਚੈਕ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

33	(G-1 Floor) @Rs.2,14,500 /- per sqm	1 No	1 No	13.25x15=198.75 sqft or 18.47 Sqm	Rs.39,61,900/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
34		1 No	2 No	8.45x20+25/2=190 sqft or 17.65 sqm	Rs.37,85,950/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
35		1 No	3 No	8.25x26+19/2=185.63 sqft or 17.25 sqm	Rs.37,00,125/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
36		1 No	4 No	8.25x17+23/2=165 or 15.33 sqm	Rs.32,88,300/-per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
37		1 No	12 No	8.50x23.75=20.12Sq.Mtr.	Rs. 43,15,750/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
38		1 No	13 No	7.50x23.50=17.72 Sqm.	Rs.38,00,950/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
39	Shops on Ground Floor (G) @2,27,500/- per sqm	1 No.	7	12.75x31=395.25 or 36.73 sqmt	Rs. 83,56,075/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
40		1 No.	11	12.50x28.25=353.13 sqft or 32.82 sqmtr	Rs. 74,66,600/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

24	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	7	10x30=300 sft	Rs.15,56,100/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
25	ਬੂਥ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	8	10x30=300 sft	Rs.15,56,100/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਸਕੀਮ ਏਰਿਆ ਨੰ: 2 ਅਤੇ 3 ਪਾਰਟ 1 ਓਪਨ ਸਾਈਟ ਗੂਡ ਮਾਰਨਿੰਗ ਸਾਈਟ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

26	ਬੂਥ ਸਾਈਟ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	4	4 to 7	8.25x24.75=204.19	Rs.10,59,174/- per site	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
27	ਬੂਥ ਸਾਈਟ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	8	8.25x25.94= 214 sft	Rs.11,10,018/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
28	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	1	9	300 sft.	Rs.39,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
29	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	1	10	300 sft.	Rs.39,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
30	ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	98	300 sft.	Rs.21,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
31	ਫਸਟ ਫਲੋਰ	1	99	300 sft.	Rs.21,00,000/- each	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਸਕੀਮ ਢਾਂਗੂ ਚੌਕ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

32	ਬਣੀ ਦੁਕਾਨ ਫਸਟ ਫਲੋਰ	9 Nos	20,21, 22,23, 24,25,29, 30+31	12x50x25=312.50 sqft	Rs. 17,10,000/-per shop	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
----	--------------------	-------	-------------------------------	----------------------	-------------------------	---------------

ਸਕੀਮ 0.46ਏਕੜ ਬਾਲਮੀਕੀ ਚੌਕ (ਪਠਾਨਕੋਟ)

33	(G-1 Floor) @Rs.2,14,500 /- per sqm	1 No	1 No	13.25x15=198.75 sqft or 18.47 Sqm	Rs.39,61,900/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
34		1 No	2 No	8.45x20+25/2=190 sqft or 17.65 sqm	Rs.37,85,950/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
35		1 No	3 No	8.25x26+19/2=185.63 sqft or 17.25 sqm	Rs.37,00,125/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
36		1 No	4 No	8.25x17+23/2=165 or 15.33 sqm	Rs.32,88,300/-per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
37		1 No	12 No	8.50x23.75=20.12Sq.Mtr.	Rs. 43,15,750/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
38		1 No	13 No	7.50x23.50=17.72 Sqm.	Rs.38,00,950/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
39	Shops on Ground Floor (G) @2,27,500/- per sqm	1 No.	7	12.75x31=395.25 or 36.73 sqmt	Rs. 83,56,075/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
40		1 No.	11	12.50x28.25=353.13 sqft or 32.82 sqmtr	Rs. 74,66,600/- per unit	1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

41	Shops on First Floor (G+1) @ 2,15,750/- per sqm	1 No.	101	30x25+24/2=735 sqft or 68.31 sqm	Rs.1,47,37,900/-Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
42		1 No.	102	12.70x25.40=322.60 sqft or 29.98 sqmtr	Rs.64,68,200/-Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
43		1 No.	103	12.50x25=312.50 sqft or 29.04sqmtr	Rs.62,65,400/-Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
44		1 No.	117	6.25+14.50x20.10+19/2 =10.375x19.55 =203 sqft or 18.87 sqmtr	Rs. 40,71,250/-Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
45	Hall on Ground Floor @ 2,27,500 Per Sqm.	1	Hall	157.80, Sqm	3,58,99,500/- Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
46	Hall on First Floor @ 2,15,750 Per Sqm.	1	Hall	161.86, Sqm	3,49,21,300/- Per unit		1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:- ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ <https://www.tenderwizard.com/DLGP> ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ। ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਵਾਟਸਅਪ ਤੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ- 9855551867, 9988781599, 8699166671

ਸਹੀ/-
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।
0186-2220539

ਸਹੀ/-
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ-ਕਮ-
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।
0186-2220539

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (Term and Conditions)

- 1) ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. www.tenderwizard.com/DLGP ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਬਣਾਏਗਾ। ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. ਬਣਾਉਣ ਲਈ Digital Signature (DSC) ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਬਿਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 2) ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ Acknowledgement <https://www.tenderwizard.com/DLGP> ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ Acknowledgement ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਤਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3) ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ 72 ਘੰਟੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ (Automatically) ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 4) ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 9855551867, 9988781599, 8699166671 ਤੇ Whatsapp ਮੈਸੇਜ ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ ਤੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- 5) ਵੇਚਣਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਸਬੰਧਤ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਗਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਮਾਰਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 6) ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੀ.ਏ./ਡਸਸ/2021/141 ਮਿਤੀ 13-11-2021 ਰਾਹੀਂ ਈ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ/ ਲਾਗਿਨ ਆਈ.ਡੀ. ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.11.2021 ਤੋਂ 19.12.2021 ਤੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.12.2021 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 22.12.2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮਿਤੀ 22.12.2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4:59 ਵਜੇ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਆਦ 10 ਮਿੰਟ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। 10 ਮਿੰਟ ਬੋਲੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੱਧਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਚਲਦੀ ਰਹੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵੱਧੇ ਹੋਏ 10 ਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵੱਧੀ ਬੋਲੀ ਨਾਂ ਆਵੇ।
- 7) ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਆਨਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8) ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਤੇ ਬਣਦਾ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (4 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਨਰਲ ਸੈਸ + 2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ) 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 23.12.2021 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਰੇਕ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ e-tenderwizard ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵੀ ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- 9) ਬਿਡ ਲਗਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 10,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ 10,000/- ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪੋਰਟਲ ਉਸ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 25,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਪੋਰਟਲ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ 1 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 50,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਪੋਰਟਲ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- 11) ਬਕਾਇਆ 75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਦਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ 4 ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 12) ਕਾਰਨਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵੱਧ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

- 13) ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧਿਤ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਾ ਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਨਿਰੀਖਣ/ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਗਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜੋ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਲਗਾਏ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਇਹ ਮੰਨ ਕੇ ਹੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- 14) ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਟਰੱਸਟ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 15) ਚੇਅਰਮੈਨ/ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 16) ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ 75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਉਪਰ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰੀਬੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 17) ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਉਜਰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 18) ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ (ਯੂਟੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼ 1983 ਅਤੇ ਅਮੈਂਡਡ ਰੂਲਜ਼ 2016 ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹੋਰ ਸੋਧਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 19) ਵਰਾਂਡਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ/ ਉਸਾਰੀ (Encroachment) ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 20) ਬੇਸਮੈਂਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 21) ਬੂਥਾਂ ਦੀਆਂ ਛੱਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਹੀ ਰਹੇਗਾ।
- 22) ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਦੀਆਂ ਉਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 23) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 24) ਇੱਕ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹੋਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।
- 25) ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੋਧ ਪੱਤਰ (ਕੋਰੀਜੰਡਮ) ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਹੀ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- 26) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਨਾ-ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਸਮਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਫਿਰ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਤਾਮੀਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਯਮਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 27) ਵੇਚਣਯੋਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ/ ਸਾਈਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 28) ਜੇਕਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਰਕਬਾ ਮਿਣਤੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਘੱਟ ਵੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 29) ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ, ਬੋਲੀ ਦੀ ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 30) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਲਾਟੀ/ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਨਲਟੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 31) ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ (ਯੂਟੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼ 1983 ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸੋਧੇ ਗਏ ਰੂਲਜ਼/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।

- 32) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਟਰੱਸਟ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ: 0186-2220539 ਅਤੇ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 9855551867, 9988781599 ਅਤੇ 8699166671 ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 33) ਸ਼ਰਤਾਂ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੱਤ ਕੇ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲਵੇਗਾ। ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਅਤੇ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਸੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 34) ਸੰਭਾਵਿਤ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ www.tenderwizard.com/DLGP ਪੋਰਟਲ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਚੈਕ ਕਰਦੇ ਰਹਿਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਸੋਧ ਜਾਂ Updation ਨੂੰ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।
- 35) ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ (ਯੂਟੇਲਾਇਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਲਾਟ) ਰੂਲਜ਼ 1983 ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਹਨ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਇਹਨਾਂ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ/ ਡਿਊਟੀ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- 36) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 4 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਨਰਲ ਸੈਸ + 2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਫੀਸ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- 37) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਜੋਂ 4000/- ਰੁਪਏ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੀਸ ਅਤੇ 4500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ।
- 38) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫੀਸ ਵਜੋਂ 6900/- ਰੁਪਏ ਖੁੱਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ।
- 39) ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬਾਬਤ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਫੀਸ ਵਜੋਂ 2000/- ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ।

ਸਹੀ/-

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।
0186-2220539

ਸਹੀ/-

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ-ਕਮ-
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।
0186-2220539